

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Южное»

м.о. Чехов

Дата проведения: 10 мая 2026 года.

Место проведения: МО м.о. Чехов, деревня Бегичево, на территории СНТ около сторожки.

Начало собрания: 12 часов 08 минут

Собрание закрыто: 13 часов 49 минут

Присутствовало 96 человек (согласно регистрационным листам участников собрания)

По доверенности: 30 человек

Члены СНТ: 71 человек (из них по доверенности 23)

Садоводы, не являющиеся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства: 25 человек (из них по доверенности 7).

Список с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Н. день проведения собрания членов СНТ 107 человек. Кворум есть.

Выступил Председатель правления Ступин В.Б. Собрание проводится с целью отчета за 2025 год и переизбрания правления и ревизионной комиссии, утверждения целевого взноса на 2026 год, финансово-экономического обоснования сметы на 2026 год и приходно-расходной сметы на 2026 год. И решения вопросов в компетенции общего собрания.

Ступин В.Б. предложил избрать Председателем собрания Сажина Виталия Львовича.

Голосование: за 96, против 0, воздержалось 0. Принято единогласно.

Председатель собрания Сажин В.Л. предложил избрать секретарем собрания Красных Наталью Викторовну.

Голосование: за 95, против 1, воздержалось 0.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Председатель собрания предложил избрать в счетную комиссию Кузнецову Анну Николаевну, Бершову Людмилу Васильевну и Ильинскую Светлану Александровну.

Голосование: за 96, против 0, воздержалось 0. Принято единогласно
Председатель собрания зачитал повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Председателя правления за период 01.01.-31.12.2025 ;
2. Отчет правления СНТ за период 01.01.-31.12.2025 ;
3. Отчет ревизионной комиссии за период 01.01.-31.12.2025 ;
4. Выборы правления СНТ;
5. Выборы Председателя правления СНТ;
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ;
7. Выборы представителя СНТ с предоставлением полномочий по согласованию местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, представлению интересов садоводов СНТ «Южное» в различных организациях;
8. Утверждение целевого взноса;
9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы и членских взносов на 2026 год;
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год;
11. Составление реестра собственников СНТ;
12. Рассмотрение заявки на газификацию СНТ;
13. Согласование расширения садовых участков за счет земель общего пользования СНТ членам садового товарищества, подавшим заявления на расширение своих участков;
14. Разное.

Голосование: за 92, против 4, воздержалось 0.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Решили утвердить повестку дня.

По 1 вопросу: Выступил Председатель правления Ступин В.Б. и зачитал отчет правления за 2025 год. (Оригинал отчета с подписями членов правления СНТ «Южное» и печатью хранится в правлении СНТ).

Так же Ступин В.Б. выразил желание покинуть пост Председателя правления по состоянию здоровья и семейным обстоятельствам.

Голосование: за 94, против 0, воздержалось 2.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании.

Решили принять отчет Председателя правления.

По 2 вопросу: Выступил член правления Горчилин С.Н. и разъяснил проведенную работу по должникам в СНТ. Подано 9 исков в суд на должников по взносам в СНТ. Так же было сообщено, что после 20.05.2026 года будут подготовлены еще 28 исков. Должникам было предложено незамедлительно обратиться в правление для урегулирования вопрос оплаты долгов по взносам.

Голосование: за 95, против 0, воздержалось 1.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании.

Решили принять отчет правления по работе с должниками.

По 3 вопросу: Выступил член ревизионной комиссии Поляков О.Б. и зачитал отчет ревизионной комиссии за 2025 год. (Оригинал отчета с подписями членов правления СНТ «Южное» и печатью хранится в правлении СНТ).

Голосование: за 94, против 0, воздержалось 2.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании.

Решили принять отчет ревизионной комиссии.

По 4 вопросу: Председатель собрания объявил список членов СНТ «Южное», которые изъявили желание работать в правлении СНТ «Южное».

Список: Кузнецов Александр Васильевич участок 167, Власова Светлана Вадимовна участок 102, Горчилин Сергей Николаевич участки 196, 223, Матенков Сергей Викторович участок 147, Бершова Людмила Васильевна участок 195.

Председатель собрания объявил, что новое правление СНТ «Южное» начнет свою деятельность в СНТ на следующий день после их избрания в правление СНТ «Южное».

Председатель собрания предложил проголосовать членам СНТ за весь список кандидатов в правление СНТ «Южное».

Голосование: за 71, против 0, воздержалось 0.

Решение принято всеми присутствующими на собрании членами СНТ единогласно, Количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное».

Решили выбрать в правление СНТ «Южное» Кузнецова А.В., Власову С.В., Горчилина С.Н., Матенкова С.В. и Бершову Л.В.

По 5 вопросу: Председатель собрания объявил кандидата на должность Председателя правления СНТ «Южное» Горчилина Сергея Николаевича участка 196, 223.

Голосование: за 71, против 0, воздержалось 0.

Количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное».

Решили выбрать Председателем правления СНТ «Южное» Горчилина Сергея Николаевича.

По 6 вопросу: Председатель собрания объявил список членов СНТ «Южное», которые изъявили желание работать в ревизионной комиссии СНТ «Южное».

Список: Чистова Дина Валентиновна участок 198, Поляков Олег Борисович участок 129, Ступин Валерий Борисович участок 226.

Председатель собрания предложил проголосовать членам СНТ за весь список кандидатов в ревизионную комиссию СНТ «Южное».

Голосование: за 71, против 0, воздержалось 0.

Решение принято всеми присутствующими на собрании членами СНТ единогласно, Количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное».

Решили выбрать в ревизионную комиссию СНТ «Южное» Чистову Д.В., Полякова О.Б. и Ступина В.Б.

По 7 вопросу: вопрос зачитал Председатель собрания Сажин В.Л.
Голосование: за 96, против 0, воздержалось 0.

Количество голосов «за» превышает 50% присутствующих на собрании. Решение принято.

По 8 вопросу: Выступил Ступин В.Б. и разъяснил, что целевой взнос назначается на две статьи расходов: 1) на капитальный ремонт центральной дороги в размере 2000 рублей, 2) на оформление документов по межеванию ЗОП в размере 1000 рублей.

Собрание решило голосовать за статьи расходов по отдельности.
Голосование за 1 статью расходов: за 14, против 52, воздержалось 11. (не голосовало 19)

Решение не принято, так как количество голосов «за» не превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и

голосовавших собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Голосование за 2 статью расходов: за 75, против 2, воздержалось 3. (не голосовали 16)

Решение принято, количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и голосовавших собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Приняты целевые взносы в размере 1000 рублей на оформлении документации по межеванию ЗОП.

По 9 вопросу: Выступил Председатель собрания и предложил утвердить голосованием финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год (ФЭО на 2026 год не зачитывалось на собрании так как было опубликовано чатах СНТ для ознакомления в срок установленный законодательствами Российской Федерации).

Голосование: за 83, против 6, воздержалось 4. (не голосовало 3)

Количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и голосовавших собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Решили утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.

По 10 вопросу: Выступил Председатель собрания и предложил утвердить голосованием приходно-расходную смету на 2026 год (приходно-расходная смета на 2026 год не зачитывалась на собрании так как была опубликована в чатах СНТ для ознакомления в срок установленный законодательствами Российской Федерации).

Голосование: за 58, против 5, воздержалось 8.

Количество голосов «за» превышает 2/3 присутствующих на собрании членов СНТ «Южное».

Решили утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.

По 11 вопросу: Выступил член правления Кузнецов А.В. Многие садоводы не предоставляют в правление данные не обходимые для ведения реестра садоводов СНТ «Южное». Правлением было принято решение, что необходимые данные для ведения реестра правление будет запрашивать через нотариуса, а расходы на это будут взиматься в судебном порядке с тех садоводов чьи данные будут получены через услуги нотариуса. Садоводам было предложено незамедлительно

предоставить в правление необходимые данные, а именно номер телефона и адрес регистрации.

По 12 вопросу: Выступил Горчилин С.Н. и сообщил, что по действующей программе Социальной догазификации наше СНТ не подлежит газификации так как не находится в границах газифицированного населенного пункта. (Ответ на запрос правления в Мособлгаз находится в правлении СНТ)

По 13 вопросу: Выступил член правления Матенков С.В. Были даны разъяснения по расширению садовых участков за счет ЗОП СНТ. Так же был зачитан список участков на расширение садовых участков.

Список: участки 21, 92, 93, 96, 249, 172, 288, 258, 17, 252, 251, 97, 91, 26, 147, 124, 104, 105, 214, 128, 170, 167, 168, 148, 145, 118, 125, 129, 285, 234, 121, 286, 237, 3, 141, 232, 169, 196, 37, 84, 79, 83, 86, 111, 38, 89, 114.

Участникам собрания было предложено дать разрешение собственникам указанных выше участков расширить площадь их участков за счет ЗОП СНТ.

Голосование: за 96, против 0, воздержалось 0.

Количество голосов «за» 100 % присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

Решение принято единогласно.

По 14 вопросу: Председатель собрания пригласил желающих задать вопросы.

Выступил Поляков О.Б. и задал вопрос об уличном освещении СНТ. На вопрос ответил Горчилин С.Н. Уличного освещения в нашем СНТ не будет. Стоимость проведения нового освещения не подъемна для СНТ. В смете на 2026 год заложена покупка фонарей на солнечных батареях в количестве 10 штук. Фонари будут развешаны в местах особой надобности.

Выступила Чистова Д.В. и предложила собранию проголосовать за то чтобы целевые взносы взымались с участка.

Голосование: за 89, против 17, воздержалось 0.

Количество голосов «за» превышает 50 % присутствующих на собрании членов СНТ «Южное» и собственников не являющихся членами СНТ «Южное», чьи участки расположены в границах территории садоводства.

В силу положений ч.ч. 13-15, 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ и ст. 181.5 ГК РФ уведомление о проведении общего собрания членов товарищества публикуется не менее чем за две недели до дня его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения собрания.

В силу вышеприведенных норм права в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, и включение в повестку дня собрания дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускаются. Принятие на общем собрании членов СНТ вопросов, не включенных в повестку дня, свидетельствуют о ничтожности таких решений и эти решения могут быть признаны недействительными.

Решили принять к сведению предложение Чистовой Д.В.

Решение по какому принципу будут взиматься целевые взносы с участка или с собственника примет правление на ближайшем заседании, опираясь на предложение Чистовой Д.В.

Приложения к протоколу:

1. Отчет правления СНТ;
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ;
3. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 г.;
4. Приходно-расходная смета на 2026 г.;
5. Листы регистрации на собрание;
6. Доверенности;
7. Письмо из Мособлгаза;
8. Заявления на расширение участка путем присоединения ЗОП.

– 48 шт.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия:

Сажин В.Л.
Красных Н.В.
Кузнецова А.Н.
Бершова Л.В.
Ильинская С.А.

Сажин В.Л.
Красных Н.В.
Кузнецова А.Н.
Бершова Л.В.
Ильинская С.А.

Председатель правления



Горчилин С.Н.